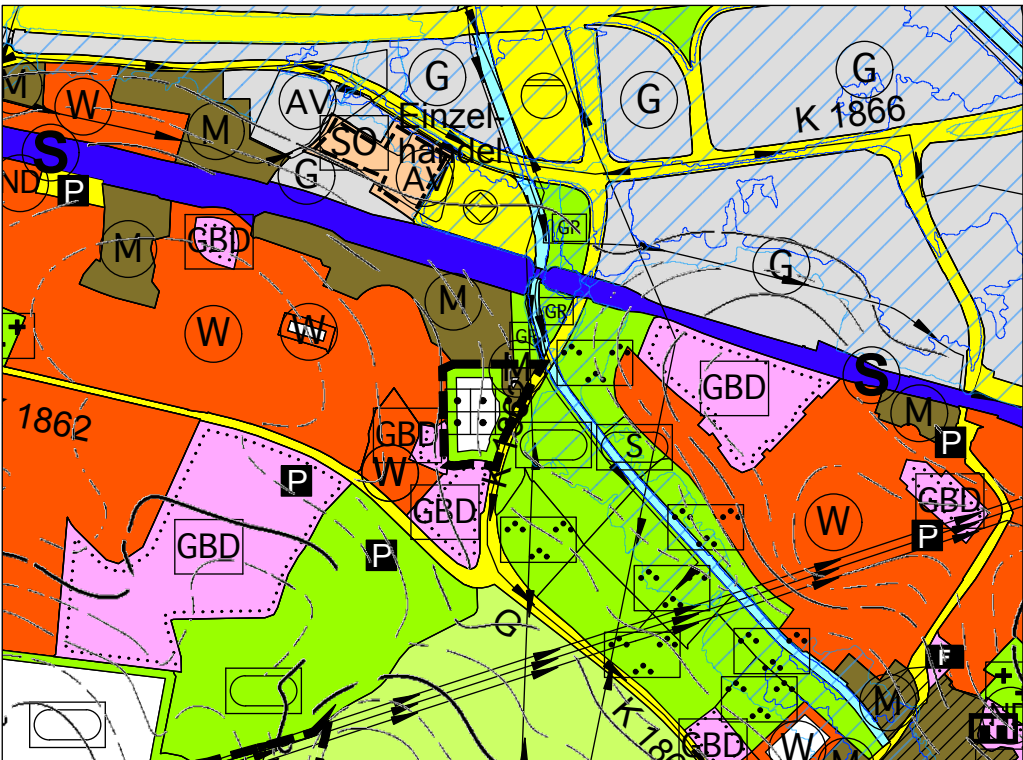




AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSWIRKSAMEN

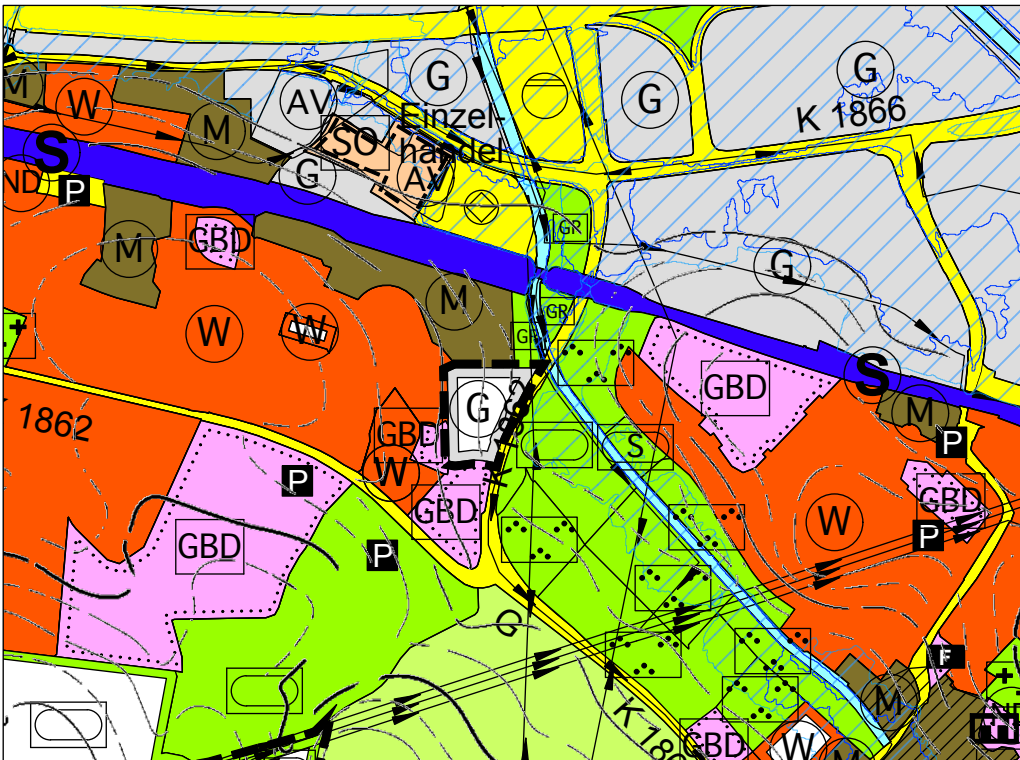
PUR FNP ÄNDERUNG 21.1



BISHER FNP 21.1,
rechtswirksam seit 05.06.2025

NEUE DARSTELLUNG

PUR FNP ÄNDERUNG 22



NEU FNP 22, VORHABEN WE 81 "BORT-AREAL"
17.12.2025

AUSZUG PLANZEICHEN

Planung	Bestand	
		Wohnbauflächen
		Sonstige Sondergebiete zum Beispiel: Solare Energie, Einzelhandel etc.
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbliche Bauflächen
		Grünflächen: Dauerklein- gartenanlage
		Grünflächen: Sportplatz
		Sonstige Grünflächen
		Flächen für die Landwirtschaft
		Hauptleitungen für Abwasser, Wasser, Gas, Erdöl

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Landschaftsschutzgebiet
--	-------------------------

GRUNDLAGEN

Planunterlage: Automatisierte Liegenschaftskarte ALK
Vermessungsämter der Mitgliedskommunen 2025
Baugesetzbuch: Baugesetzbuch in der Fassung der
Bekanntmachung vom 03.11.2017
Baunutzung: Baunutzungsverordnung, Fassung vom 23.01.1990
Planzeichen: Planzeichenverordnung, Fassung vom 18.12.1990
Landschaftsplan: Verfasser Schmelzer + Friedemann, Stuttgart,
rechtswirksam 28.01.1999

VERFAHRENSDATEN
FNP-ÄNDERUNG 22

Aufstellungsbeschluss / Zustimmung zum Vorentwurf	16.12.2024
§ 2 (1) BauGB	
Beteiligung der Träger Öff. Belange	
§ 4 (1) BauGB	28.01.2025
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	
§ 3 (1) BauGB	28.01.-28.02.2025
Entwurfsbeschluss	xx.xx.xxxx
Öffentliche Auslegung	
§ 3 (2) BauGB	xx.xx.-xx.xx.xxxx
Beschluss über den Plan	
Waiblingen, den	xx.xx.xxxx

Bekanntmachung der Genehmigung/ Wirksamkeit
xx./xx.xx.xxxx

Bundes- und landesrechtliche Verfahrensvorschriften
wurden beachtet
ausgefertigt, ... , den

Michael Scharmann, Oberbürgermeister

Vorsitzender des Planungsverbandes Unteres Remstal

Genehmigt durch das Regierungspräsidium Stuttgart

mit Erlass-Nr. /...
vom

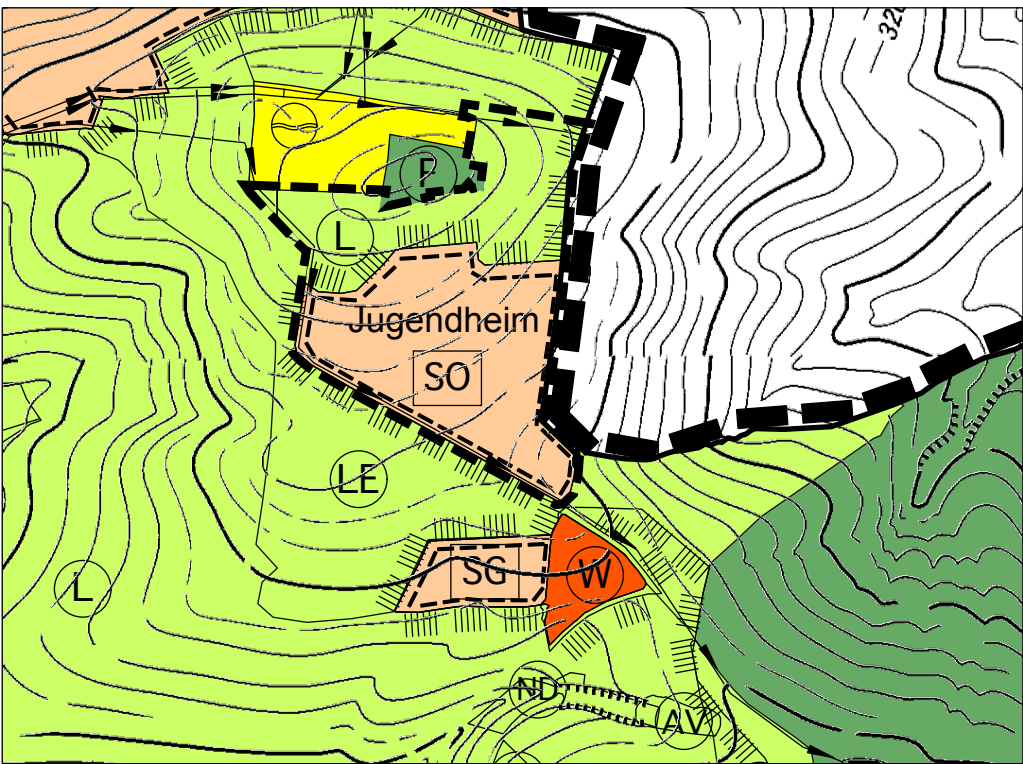
Stempel

Mit Änderungsverfahren bis zum

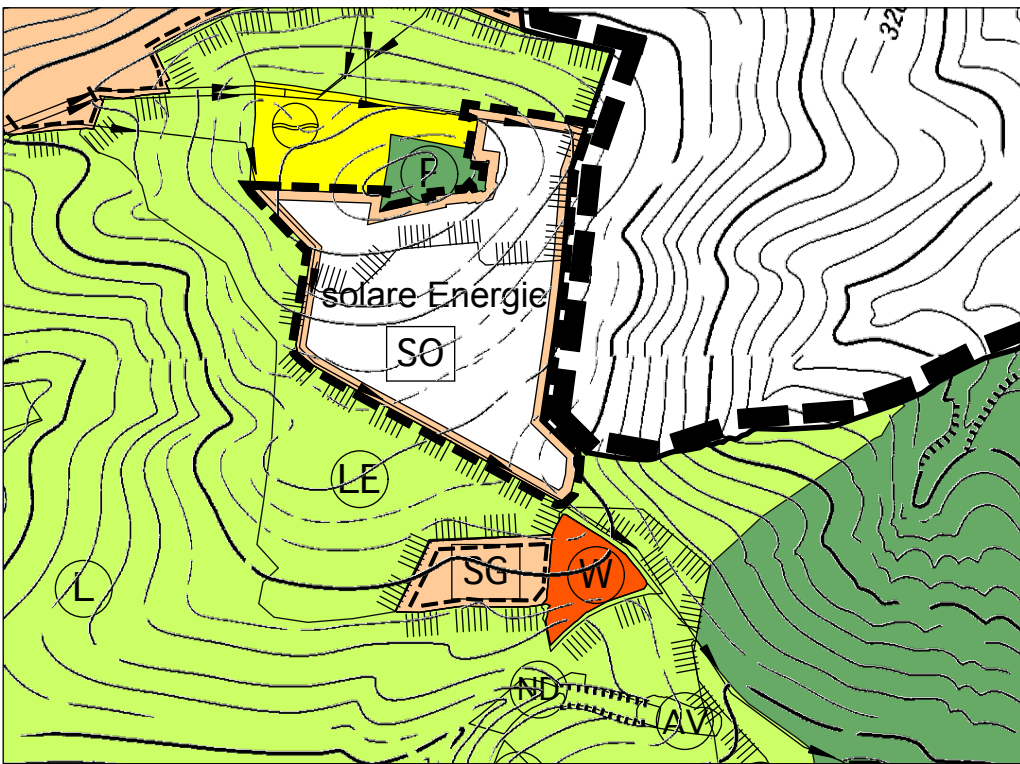
MASSSTAB 1:10.000 NORDEN Δ

PLANVERFASSER

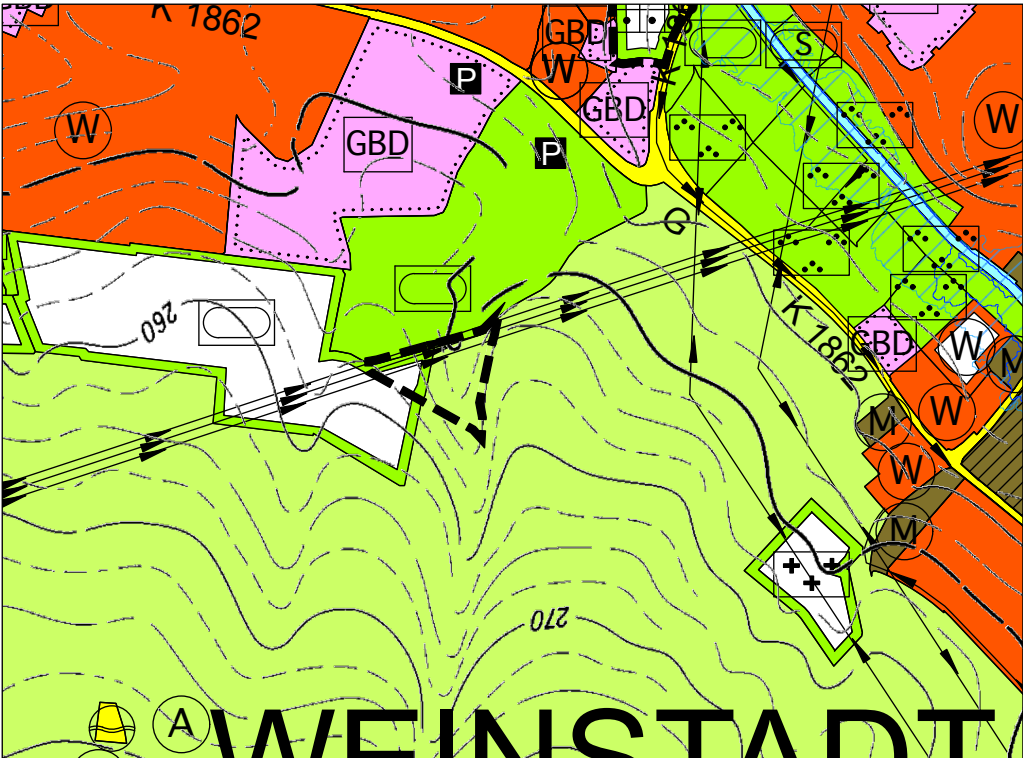
Geschäftsstelle des Planungsverbandes Unteres Remstal mit
ÖRplan, Partnerschaft für Architektur und Städtebau



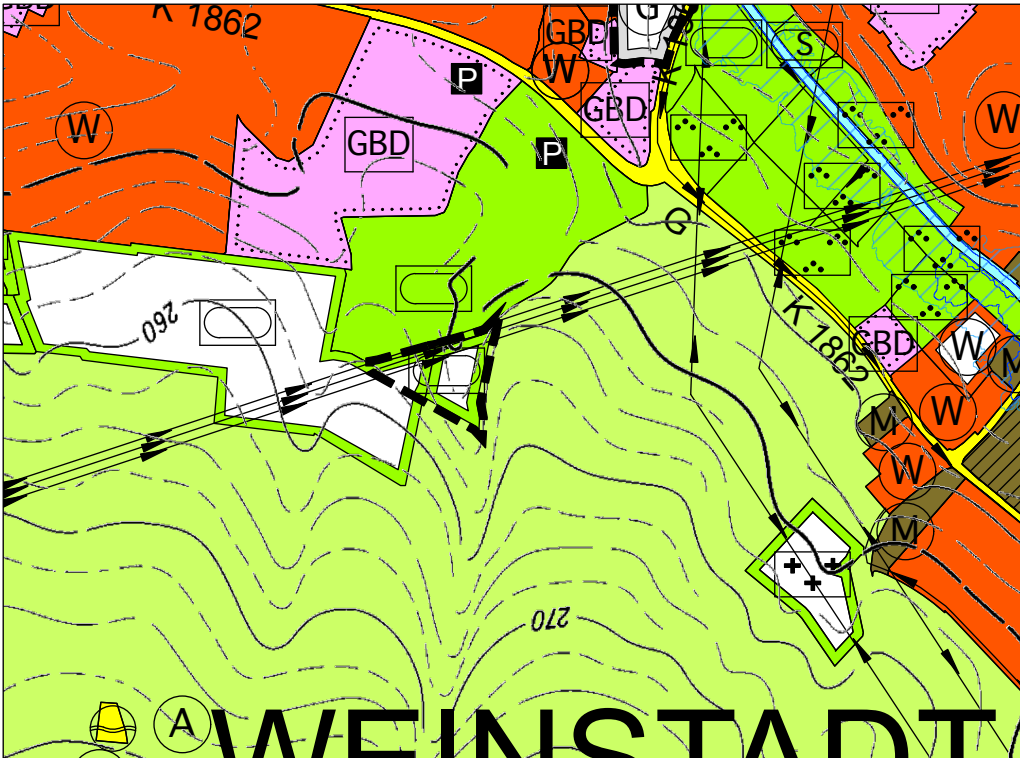
BISHER FNP 21.1,
rechtswirksam seit 05.06.2025



NEU FNP 22, VORHABEN WE 82 "SCHÖNBÜHL - SOLARPARK"
17.12.2025



BISHER FNP 21.1,
rechtswirksam seit 05.06.2025



NEU FNP 22, VORHABEN WE 83 "BEACH-ARENA"
17.12.2025